

STT	Đợt Thanh Toán	Ngày Đến Hạn Thanh Toán	PTTT		Ghi chú
			Tiêu Chuẩn	Nhanh	
1	Đặt chỗ	Ngay khi ký Thỏa thuận Đặt chỗ	VND 200 - 500 triệu		
2	Đợt 1	7 ngày sau – Ký VBTT	10%	50%	Gồm phí Đặt chỗ
3	Đợt 2	2 tháng sau Đợt 1	5%		
4	Đợt 3	2 tháng sau Đợt 2	5%		
5	Đợt 4	2 tháng sau Đợt 3	5%		
6	Đợt 5	2 tháng sau Đợt 4	5%		
7	Đợt 6	2 tháng sau Đợt 5	5%		
8	Đợt 7	2 tháng sau Đợt 6	5%		
9	Đợt 8	2 tháng sau Đợt 7	5%		
10	Đợt 9	2 tháng sau Đợt 8	5%		
11	Đợt 10	Trong vòng 15 ngày của thông báo bàn giao biệt thự	45%	45%	Bàn giao biệt thự
12	Đợt 11	Trong vòng 15 ngày của thông báo bàn giao GCN	5%	5%	Bàn giao GCN
TỔNG CỘNG			100%	100%	
CHIẾT KHẤU			0%	3%	

Chính sách ưu đãi (Dành cho Khách Hàng):

- **Chiết khấu 2% Giá Biệt Thự** cho KH đăng ký giữ chỗ từ ngày mở ra chương trình đến ngày ra mắt chính thức dự án;
- **Chiết khấu thêm 3% Giá Biệt Thự** cho KH chọn phương án thanh toán nhanh (50%);
- **Tặng 01 đêm nghỉ dưỡng** cho toàn bộ KH đăng ký chương trình giữ chỗ có hoàn lại (giai đoạn rumor dự án);
- **Tặng voucher nghỉ dưỡng 02 đêm** tại Maia Resort Quy Nhơn khi KH ký VBTT và thanh toán 10%:
 - Voucher 2 đêm nghỉ dưỡng tại biệt thự 2 PN cho KH giao dịch thành công biệt thự 2 PN;
 - Voucher 2 đêm nghỉ dưỡng tại biệt thự 3 PN cho KH giao dịch thành công biệt thự 3 PN;
 - Voucher 02 đêm nghỉ dưỡng tại biệt thự 3 PN mặt biển cho KH giao dịch thành công biệt thự 4 PN;
- **Chương trình bốc thăm may mắn** cho 100 KH đầu tiên giao dịch thành công biệt thự - Giải thưởng là **01 chiếc xe**

Mercedes E200 (2022). Thể lệ chương trình:

- 1 phiếu bốc thăm may mắn cho KH giao dịch thành công biệt thự 2 PN;
- 2 phiếu bốc thăm may mắn cho KH giao dịch thành công biệt thự 3 PN;
- 3 phiếu bốc thăm may mắn cho KH giao dịch thành công biệt thự 4 PN;
- KH sẽ được trao phiếu bốc thăm may mắn kèm với VBTT đã ký (KH thanh toán đủ 10%);
- Chương trình bốc thăm sẽ diễn ra tại sự kiện dự án cán mốc 100 căn biệt thự đã giao dịch thành công;
- KH may mắn sẽ nhận được giải thưởng sau khi đã ký VBTT và thanh toán 40% Giá Biệt Thự;

Chính sách Chương trình cho thuê

Quyền lợi khác của Chủ Sở Hữu khi tham gia Chương trình cho thuê

- Chương trình cho thuê tiêu chuẩn là 5 năm.
- Phân chia doanh thu:
 - 40% của doanh thu cho thuê (sau thuế, phí) sẽ được phân chia về Chủ sở hữu. Công suất cho thuê được tính trên tỷ lệ cho thuê bình quân của cùng loại biệt thự đưa vào Chương trình cho thuê;
 - 60% của doanh thu cho thuê (sau thuế, phí) sẽ được phân chia về đơn vị vận hành và khai thác cho thuê;
 - Doanh thu cho thuê sẽ được khấu trừ thuế VAT (10%), phí phục vụ (5%) và chi phí hoa hồng/marketing cho bên thứ ba (nếu có);
- Chủ Sở Hữu sẽ nhận bàn giao nhà và ký HĐ Ủy thác cho thuê để tham gia chương trình cho thuê;
- Doanh thu cho thuê được thanh toán hàng Quý

- Chủ Sở Hữu được nhận 20 vouchers nghỉ dưỡng miễn phí hàng năm (mỗi voucher tương đương với 1 đêm nghỉ). Trong mùa cao điểm (từ tháng 6 đến tháng 8), 2 voucher sẽ quy đổi thành 1 đêm nghỉ tại Maia Resort Quy Nhơn;
- Chủ Sở Hữu sẽ được chiết khấu ưu đãi từ 10% - 20% trên giá niêm yết tại nhà hàng, các khu F&B và các dịch vụ khác trong khu resort.

GIÁ BÁN GÓI NỘI THẤT RỜI VÀ TRANG THIẾT BỊ TRONG NHÀ

GIÁ BÁN (VND, gồm VAT)	
Biệt thự 2 PN	(đang cập nhật)
Biệt thự 3 PN	(đang cập nhật)
Biệt thự 4 PN	(đang cập nhật)

LỊCH THANH TOÁN	
Đợt 1	50% - Ngay khi ký VBTT
Đợt 2	40% – Trong vòng 5 ngày sau khi nhận được thông báo giao nhận hàng Gói nội thất rời và trang thiết bị trong nhà
Đợt 3	10% - Trong vòng 5 ngày sau khi nhận bàn giao Biệt thự

Phí quản lý: US1\$/m2 diện tích Biệt thự (Tiêu chuẩn)	Phí quản lý: US1\$/m2 diện tích đất (Tùy chọn)
- Hệ thống an ninh hoạt động suốt 24 giờ - Quản lý hoạt động suốt 24 giờ - Đội kỹ sư trực tuyến hoạt động suốt 24 giờ - Cơ sở hạ tầng công cộng (đường, đèn chiếu sáng, hồ bơi và bãi biển) - Cơ sở hạ tầng điện, nước với hình thức thanh toán trực tiếp cho chủ sở hữu - Máy phát điện để đảm bảo điện luôn luôn có sẵn - Dịch vụ xử lý rác thải - Bảo trì và sửa chữa tất cả các khu vực công cộng bao gồm cả khuôn viên chung, hồ bơi, vv - Kiểm soát côn trùng dịch hại - Dịch vụ xe Buggy	- Hệ thống an ninh hoạt động suốt 24 giờ - Quản lý hoạt động suốt 24 giờ - Đội kỹ sư trực tuyến hoạt động suốt 24 giờ - Cơ sở hạ tầng công cộng (đường, đèn chiếu sáng, hồ bơi và bãi biển) - Cơ sở hạ tầng điện, nước với hình thức thanh toán trực tiếp cho chủ sở hữu - Máy phát điện để đảm bảo điện luôn luôn có sẵn - Dịch vụ xử lý rác thải - Bảo trì và sửa chữa tất cả các khu vực công cộng bao gồm cả khuôn viên chung, hồ bơi, vv - Kiểm soát côn trùng dịch hại - Dịch vụ xe Buggy Vệ sinh hồ bơi 3 lần/tuần Chăm sóc cảnh quan bên trong biệt thự